



ระเบียบกรุงเทพมหานคร
ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ
การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน
พ.ศ. ๒๕๓๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ และข้อ ๖ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดระเบียบขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน เช่น ที่ดิน สิ่งก่อสร้าง อาคาร สะพาน ทางเท้า ถนน ตรอก ซอย และสาธารณูปโภค เป็นต้น

“หน่วยงาน” หมายความว่า หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร และส่วนราชการตามประกาศกรุงเทพมหานครว่าด้วยการแบ่งส่วนราชการภายในหน่วยงาน และการกำหนดอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการของกรุงเทพมหานครที่ไม่ต่ำกว่ากอง

ข้อ ๕ การพัฒนาทรัพย์สินที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ยินยอมให้ประชาชนเข้าใช้สอยเสมือนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน โดยมีได้หวงห้ามหรือสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ให้หน่วยงานถือปฏิบัติดังนี้

(๑) ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพชำรุดทรุดโทรม และประชาชนได้รับความเดือดร้อนสมควรได้รับการพัฒนา

(๒) ให้หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกปากคำจากประชาชนที่ใช้ประโยชน์หรือเคยใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินหรือบริเวณใกล้เคียงไม่น้อยกว่า ๕ ราย

(๓) ให้หน่วยงานปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ บริเวณที่จะพัฒนาและทุกสำนักเขตไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าจะดำเนินการพัฒนาทรัพย์สิน หากเจ้าของกรรมสิทธิ์คัดค้านให้ยื่นคำร้องต่อหน่วยงานเจ้าของเรื่องภายในกำหนด

ข้อ ๖ การพัฒนาทรัพย์สินที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ได้แสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรยกให้กรุงเทพมหานคร หรือให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เจ้าของกรรมสิทธิ์จะต้องแสดงเอกสารสิทธิ์พร้อมทั้งยื่นหนังสือแสดงเจตนายกกรรมสิทธิ์ให้กรุงเทพมหานคร หรือยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินพร้อมแผนที่สังเขป และให้หน่วยงานถือปฏิบัติดังนี้

(๑) กรณียกกรรมสิทธิ์ให้กรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะดำเนินการพัฒนาทรัพย์สินจะต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน โดยที่หากเป็นการยกให้บางส่วนจะต้องให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ยื่นขอรังวัดแบ่งแยกต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เพื่อทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินส่วนที่ยกให้เป็นของกรุงเทพมหานคร หรือจะจดทะเบียนกรรมสิทธิ์รวมก็ได้ ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของปลัดกรุงเทพมหานครและให้ปลัดกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์

(๒) กรณียกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภททรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันให้หน่วยงานเข้าดำเนินการพัฒนาทรัพย์สินได้ทันทีที่มีการยกให้แล้ว แต่ต้องส่งสำเนาหนังสือแสดงเจตนายกกรรมสิทธิ์พร้อมแผนที่สังเขปแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครทราบและดำเนินการให้มีการจดทะเบียนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไปโดยที่หากเป็นการยกให้บางส่วนจะต้องให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ยื่นขอรังวัดแบ่งแยกส่วนที่จะยกให้เพื่อจดทะเบียนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หากเป็นการยกให้ทั้งแปลงให้เจ้าของยื่นขอจดทะเบียนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป

ข้อ ๗ การพัฒนาทรัพย์สินที่เจ้าของยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอย เช่าหรือเจ้าของจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินหรือจดทะเบียนการจำยอมให้กรุงเทพมหานคร ให้หน่วยงานถือปฏิบัติโดยความเห็นชอบของปลัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้

(๑) กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอยทรัพย์สิน

ให้หน่วยงานดำเนินการทำสัญญากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามแบบทำระเบียบนี้ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการพัฒนาทรัพย์สิน

ในกรณีที่เจ้าของทรัพย์สินยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอยทรัพย์สินโดยมีกำหนดเวลา ให้หน่วยงานกำหนดเวลาใช้สอยทรัพย์สินให้คุ้มค่ากับงบประมาณสำหรับการพัฒนาทรัพย์สิน

(๒) กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ยินยอมให้กรุงเทพมหานครเช่าทรัพย์สิน

ให้หน่วยงานดำเนินการทำสัญญากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามแบบทำระเบียบนี้ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการพัฒนาทรัพย์สิน โดยให้หน่วยงานกำหนดเวลาใช้สอยทรัพย์สินให้คุ้มค่ากับค่าเช่าและงบประมาณสำหรับการพัฒนาทรัพย์สิน

(๓) กรณีเจ้าของที่ดินยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอยที่ดินโดยจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน

ให้หน่วยงานดำเนินการทำสัญญากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามแบบทำระเบียบนี้และจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนที่จะดำเนินการพัฒนาทรัพย์สิน

การจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน ให้หน่วยงานกำหนดเวลาใช้สอยทรัพย์สินให้คุ้มค่ากับค่าตอบแทนและงบประมาณสำหรับการพัฒนาทรัพย์สิน

(๔) กรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอยอสังหาริมทรัพย์

โดยจดทะเบียนการจำยอม

ให้หน่วยงานดำเนินการทำสัญญาเกี่ยวกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามแบบทำระเบียบนี้และจดทะเบียนการจำยอมต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนที่จะดำเนินการพัฒนาทรัพย์สิน

การจดทะเบียนการจำยอม ให้หน่วยงานกำหนดเวลาใช้สอยทรัพย์สินให้คุ้มค่ากับค่าตอบแทนและงบประมาณสำหรับการพัฒนาทรัพย์สิน

การลงนามในสัญญาและหรือการจดทะเบียนตามข้อนี้ ให้เป็นอำนาจของปลัดกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมาย

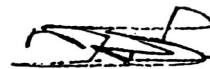
ข้อ ๘ การพัฒนาทรัพย์สินของส่วนราชการอื่น กรุงเทพมหานครจะเข้าไปดำเนินการได้ในกรณีที่ส่วนราชการเจ้าของทรัพย์สินได้แสดงเจตนาเป็นหนังสือยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เข้าไปดำเนินการเพื่อให้ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน เสมือนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และต้องมีใช้เป็นการดำเนินการเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการนั้นโดยเฉพาะ

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามระเบียบนี้ให้นำเสนอปลัดกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่มีเหตุพิเศษสมควรปฏิบัติเป็นอย่างอื่น หรือไม่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการเป็นคราวๆ ไป

ข้อ ๑๑ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๗



ศาสตราจารย์ ร้อยเอก

(กฤษฎา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๑ ตอนพิเศษ ๕๒ ง ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

สัญญาให้เช่าทรัพย์สิน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า

"ผู้ให้สัญญา" ฝ่ายหนึ่ง กับ "กรุงเทพมหานคร" โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "กรุงเทพมหานคร" อีกฝ่ายหนึ่ง

(๑) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....

.....เลขที่ดิน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามสำเนาโฉนดที่แนบ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สิน"

(๒) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....

.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สิน"

โดยที่กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะ.....

.....

เพื่อประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้สัญญาตกลงให้เช่าและกรุงเทพมหานครตกลงเช่าทรัพย์สินดังกล่าวมีกำหนดปี.....เดือน

ในอัตราค่าเช่า.....

ข้อ ๒ ผู้ให้สัญญารับทราบว่างานกรุงเทพมหานครเช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อประโยชน์สาธารณะ

ผู้ให้สัญญาจึงตกลงยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินตามอายุสัญญาเช่านี้ โดยจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวางรบกวนการใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะนี้ และจะไม่บอกเลิกสัญญาหรือกระทำการใดๆ เพื่อให้สัญญานี้สิ้นสุดลงก่อนกำหนดเวลาดังกล่าว

ข้อ ๓ ภายในกำหนดสัญญา หากผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าว จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานคร ผู้ให้สัญญายอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือจากการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น ให้แก่กรุงเทพมหานครโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่กรุงเทพมหานครมอบหมายทำการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการใช้สอย

ให้สิ่งก่อสร้างในที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินตาม (๑) เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้
(.....)ความยินยอม

หมายเหตุ ถ้าเป็นการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีกำหนดระยะเวลาสามปีขึ้นไปให้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สิน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า

“ ผู้ให้สัญญา “ ฝ่ายหนึ่ง กับ “กรุงเทพมหานคร” โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

(๑) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....

.....เลขที่ดิน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามสำเนาโฉนดที่แนบ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ทรัพย์สิน “

(๒) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....

.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

โดยที่กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะ.....

.....

เพื่อประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้สัญญาตกลงยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไป ใช้สอยทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายหรือผลประโยชน์ตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒ ผู้ให้สัญญายังคงเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าวและสงวนกรรมสิทธิ์ตลอดไป แต่จะไม่ดำเนินการใดๆ อันเป็นการกีดขวางหรือขัดขวางการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ ๓ ผู้ให้สัญญารับทราบว่าการดำเนินการของกรุงเทพมหานครเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ ผู้ให้ทำสัญญาจึงตกลงยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินตลอดไป ยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สิน มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับแต่วันทำสัญญา โดยจะไม่บอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลาดังกล่าว

ข้อ ๔ ภายในกำหนดสัญญา หากผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าว จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานคร ผู้ให้สัญญายอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือจากการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น ให้แก่กรุงเทพมหานคร โดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๕ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่กรุงเทพมหานครมอบหมายทำการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการใช้สอย

ให้สิ่งก่อสร้างในที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินตาม (๑) เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

สัญญาที่สร้างขึ้น ๒ ฉบับ มีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้
(.....)ความยินยอม

หมายเหตุ ข้อความในข้อ ๓ ที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

**สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สินโดยจดทะเบียนสิทธิ
เหนือที่ดินหรือจดทะเบียนการยินยอม**

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า

“ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ “กรุงเทพมหานคร” โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

(๑) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....

.....เลขที่ดิน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามสำเนาโฉนดที่แนบ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

(๒) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....

.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

โดยที่กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะ.....

.....

เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอยทรัพย์สิน โดย

๑.๑ จดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดินให้แก่กรุงเทพมหานครมีกำหนดเวลา.....ปี

นับแต่วันที่มีการจดทะเบียน หรือ

๑.๒ จดทะเบียนการจำยอมให้แก่กรุงเทพมหานครตลอดไป/มีกำหนดเวลา.....ปี

นับแต่วันที่มีการจดทะเบียน

การยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอยทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อประโยชน์สาธารณะนั้น

ผู้ให้สัญญาตกลงยินยอมให้ใช้สอยโดยไม่คิดค่าตอบแทน/คิดค่าตอบแทน.....

.....

ข้อ ๒ ผู้ให้สัญญาจะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดิน/จดทะเบียนการจำยอมให้แก่กรุงเทพมหานคร

ภายในกำหนดระยะเวลา.....วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้

ข้อ ๓ ผู้ให้สัญญารับทราบแล้วว่า การดำเนินการของกรุงเทพมหานครเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ

ของกรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไป ผู้ให้สัญญาตกลงจะไม่ดำเนินการใดๆ อันเป็นการกีดขวางรบกวน

การใช้ประโยชน์สาธารณะนั้น

ข้อ ๔ ภายในกำหนดสัญญา หากผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าว จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานคร ผู้ให้สัญญายอมรับผิดและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือจากการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น ให้แก่กรุงเทพมหานครโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๕ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่กรุงเทพมหานครมอบหมายทำการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการใช้สอย

ให้สิ่งก่อสร้างในที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินตาม (๑) เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้
(.....)ความยินยอม

หมายเหตุ ข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า