



ระเบียบกรุงเทพมหานคร
ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการ
พัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๔๒

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมสัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สินทำระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ประกอบกับข้อ ๖ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดระเบียบขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกสัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สินทำระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗ และให้ใช้สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สินทำระเบียบนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๒

(นายพิชิต รัตกุล)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๑) สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สิน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า

“ ผู้ให้สัญญา “ ฝ่ายหนึ่ง กับ “ กรุงเทพมหานคร “ โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ กรุงเทพมหานคร “ อีกฝ่ายหนึ่ง

(๑) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....

.....เลขที่ดิน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามสำเนาโฉนดที่แนบ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ทรัพย์สิน “

(๒) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....

.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ทรัพย์สิน “

โดยที่กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะ.....

.....

เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้สัญญาตกลงยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไป ใช้สอยทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น โดยไม่คิดค่าเช่าจ่ายหรือผลประโยชน์ตอบแทนใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๒ ผู้ให้สัญญายังคงเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าวและสงวนกรรมสิทธิ์ตลอดไป แต่จะไม่ดำเนินการใดๆ อันเป็นการกีดขวางหรือขัดขวางการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ ๓ ผู้ให้สัญญารับรองว่า การดำเนินการของกรุงเทพมหานครเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ ผู้ให้สัญญาจึงตกลงยินยอม

(ก) ให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินตลอดไป

(ข) ให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินมีกำหนด.....ปี.....เดือน

นับแต่วันทำสัญญา

(ข้อความใน (ก) หรือ (ข) ที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า)

ข้อ ๔ ภายในกำหนดสัญญา หากผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าวไปให้บุคคลอื่นจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานครหรือประชาชนทั่วไป ผู้ให้สัญญายอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่กรุงเทพมหานครโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๕ ผู้ให้สัตยาบันยอมให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่กรุงเทพมหานครมอบหมายทำการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการใช้สอย

ให้สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานครจัดทำขึ้นในที่ดินของผู้ให้สัตยาบันตาม (๑) เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

สัตยาบันนี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัตยา
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้
(.....)ความยินยอม